

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

"12" сентября 2023 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Дергаевская, 10  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
осенний осмотр 12.08.2023г.  
весенний осмотр на

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер  
(должность)

Макаров И.С.  
(фамилия, инициалы)

начальник участка  
(должность)

Березин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)

Метелов В.В. (д.р. 89)  
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2003  
Срок службы здания 125  
Материал стен кирпичные  
Вид и тип фундамента сборные железобетонные блоки  
Вид и тип кровли совмещенная  
Число этажей 9  
Количество подъездов 4  
Количество квартир 153  
Количество лифтов 4 шт.  
Общая площадь дома 13482,9 кв. м.  
Общая площадь жилых помещений 8995,9 кв. м.  
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть  
Наличие технического этажа (между этажами) нет  
Наличие мансарды нет  
Наличие чердака (технического чердака) есть  
Наличие покоевого этажа нет  
Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет  
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв. м.  
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв. м		Рулонная					
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м		парапет	Удовл				
	<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.		оголовок	Удовл				
наружный водосток	пог. м	X							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		сталь	Удовл.					
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв. м		окраска	Удовл.				
	отмостка	кв. м		бетон	Удовл				
	прямки	шт.	X						
крыльца	шт.		ж/б, керамическая плитка	Удовл.	1 (ремонт ограждения пан-	1	1		

					дуса, п.4)		
<b>Наружные стены</b>	кв.м		блочные облицованы кирпичом.	Удовл			
<b>Колонны и столбы</b>	шт.	X					
<b>Фасад</b>	кв. м		Облицовочный кирпич	Удовл. Локальный ремонт			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.		Монолит ж/б	Удовл.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Кирпич	Удовл			
подъездные козырьки	шт.		Бетон				
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	X					
эркеры	кв. м	X					
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.		сталь	Удовл	4 окраска	4	4
оконные заполнения	шт.		пластик	Удовл			
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		сталь	Удовл			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м		Монолит ж/б	Удовл			
подвальные	кв. м		Монолит ж/б	Удовл.			
чердачные	кв. м	X					
<b>Внутренние стены</b>	кв. м		Кирпич	Удовл			
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м		ж/б	Удовл			
<b>Тамбурные двери</b>	шт.		Сталь, дерево	Удовл			
<b>Остекление в МОП</b>	кв. м		Стекло	Удовл			
<b>Мусоропроводы</b>	шт.		Сталь	Удовл			

3

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.		сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м		металл	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.		металл	Удовл.			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.		Стальные радиаторы	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м		сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог м		сталь	Удовл	3,5 (замена байпаса)	3,5	3,5
	завдвижки	шт.		сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.		латунь	Удовл	13	13	в работе
	тепловые пункты	шт.		Тепловой узел	Удовл			
	теплоизоляция	пог. м		Энергофлекс	Удовл			

	т/проводов							
	ОДПУ	шт.		Саяны	Удовл.			
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные т/проводы	пог. м		сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м		сталь	Удовл			
	задвижки	шт.		сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.		латунь	Удовл	10	10	в работе
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные т/проводы	пог. м		сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м		сталь	Удовл			
	задвижки	шт.		сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.		латунь	Удовл	5	5	в работе
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
9	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные т/проводы	пог. м		ПВХ / чугун	Удовл.	30 (замена на ПВХ)	4 (замена на ПВХ, п.1,4, помещения мусорокамер)	4 (замена на ПВХ, п.1,4, помещения мусорокамер)
	вертикальные т/проводы	пог. м		Чугун	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м		Сталь	Удовл			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.		Напольные вводные панели	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.		УЭРМ	Удовл			
	светильники	шт.		Потолочный	Удовл			
	выключатели	шт.		скр.устан.	Удовл			
	розетки	шт.		Откер.пров.	Удовл			

	общедомовые приборы учета	шт.			Удовл			
--	---------------------------	-----	--	--	-------	--	--	--

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**


№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май 2023г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2023г.	исправна	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Март 2023г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Июль 2023г.		1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

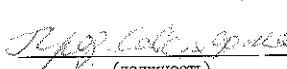
Члены комиссии:

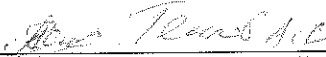
Главный инженер  
(должность)

  
Макаров И.С.  
(фамилия, инициалы)

Начальник участка  
(должность)

  
Березин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

  
(должность)

  
(фамилия, инициалы)

"12" сентября 2023 г.